

13. september 2024

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 623 - Sønderparken

Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 12. september 2024.

I mødet deltog 90 beboere fra 58 lejemål.

Desuden deltog varmemester Peter Basse og Kent Larson, fra administrationen teknisk chef Jørn Brynaa, inspektør Nicky Christiansen og Matilde Jessen. Fra organisationsbestyrelsen Benny Jensen og Mette-Line Baunbæk Larsen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Benny Jensen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Matilde, Peter og Kent.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 1,96%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 824,84.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Ændring af vedtægter for Aktivitetshuset samt ændring af pkt. 6:4

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 2: Etablering af ladestandere i afdelingen**Om aftalen:**

Afdelingen skal afgive 2 til 4 P-pladser efter nærmere aftale med EWII, som i samarbejde med EWII placeres tættest muligt på nærmeste forsyningspunkt.

EWII har eneret til opstilling og drift i aftalens periode, som varer 10 år og med en yderligere mulighed for forlængelse på 5 år.

Efter behov kan EWII vælge at udskifte el-ladestandere med anden størrelse eller type. EWII har alle økonomiske forpligtelser i forhold til etablering af el-ladestandere, og EWII opsætter nødvendig skiltning ved de valgte P-pladser.

Afregning for opladning sker direkte mellem brugeren og EWII.

Brugeren kan ringe til EWII's kundeservice for hjælp 24 timer i døgnet – året rundt.

Prisen for opladning vil være ud fra markedsprisen med en variabel timepris, så det er muligt at lade på de billige tidspunkter på døgnet. EWII er berettiget til at ændre på prisstrukturen.

El-laderne er som udgangspunkt kun tilgængelige for beboerne. Viser det sig at der efter 3 måneder, at udnyttelsesgraden er under 50% (under 12 timer i døgnet), kan EWII vælge at gøre el-ladestanderne offentligt tilgængelige.

Bliver el-laderne gjort offentligt tilgængelige, kan administrationen tidligst 6 måneder herefter, anmode om at få gjort el-ladestanderne private til afdelingens beboere igen, for en ny 3 måneders periode, hvis behovet for opladning for afdelingens beboeres biler er steget.

De udpegede P-pladser er forbeholdt el- eller plug-in hybridbiler under opladning og som udgangspunkt max 4 timer i tidsrummet 08.00 – 22.00.

Ved aftalens ophør er EWII forpligtet til at fjerne alt materiel over jorden og retablere.

Aftalen bliver en del af rammeaftalen mellem EWII og Boligkontoret Fredericia.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 3: Ændrede vasketider i vaskeriet

1. vask kl. 07.00 til 11.00
2. vask kl. 11.00 til 15.00
3. vask kl. 15.00 til 19.00

Ændringsforslag:

Vasketiden ændres til kl. 07:00 - 21:00

Fremover vil det være muligt at booke vasketiderne direkte igennem Nortecs platform, her bookes de vaske man skal bruge og ikke i tidsrum, som tidligere.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 4: At hver bolig må have 1 indekat

Stemmes der ja til forslaget indsættes nedenstående regler i afdelingens husorden og reglerne træder i kraft senest den 1. november 2024.

Det er tilladt at have 1 indekat pr. lejemål

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på katten.

Katten skal være neutraliseret.

Katten må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen.

Katten må kun færdes uden for boligen, hvis den holdes i snor.

Katten skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Ejeren af katten er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af katten.

Kattekabber placeres indendørs i boligen. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose, før det smides i affaldsbeholderen.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at dyret skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat husdyr efter et påbud om fjernelse af husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

23 stemmer for / 89 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode

Tonny Jensen - Søndermarksvej 94 st. tv., blev valgt til 2026.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode

Hans Christian Guldager - Søndermarksvej 104 st. tv., blev valgt til 2026.

Inge Sørensen - Søndermarksvej 48 st. th., blev valgt til 2026.

Valg af 3 suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Mary Strøger – Søndermarksvej 96 st. th., blev valgt.

2. suppleant: Karen Margrethe Thomsen - Søndermarksvej 94 st. th., blev valgt.

3. suppleant: Vagn Brøndum Christensen - Søndermarksvej 100 st tv, blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

- Der ønskes skilte i opgangen vedr. forbud mod henstilling og parkering af cykler løbehjul m.m.
- En beboer oplyste at når det regner kan det regne igennem skodderne og derfor regner det ind på vinduerne selvom skodder er trukket for. Der kom flere forslag på mødet til hvordan dette kunne undgås.
- Der var et ønske fra enkelte fra forsamlingen om at der er flere unge der deltager i afdelingstur og afdelingsmødet.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Tonny Jensen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Benny Jensen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Benny Ivan Jensen

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

3c972611-f3e4-4aa7-b96f-db2f080130e5

Dato: 2024-09-18 14:08 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.